

PRZEDMIAR ROBÓT

Spis kodów CPV:

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Nazwa inwestycji : BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ I GRZEWCZEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM

Adres inwestycji : Murowana Goślina, ul. Przemysłowa 10, działka nr geod.: 784/1

Inwestor : MG Sport Nieruchomości Sp z o.o.

Adres inwestora : ul. Mściszewska 10, 62-095 Murowana Goślina

Branża : SANITARNA

Sporządził kalkulację :

Data opracowania :

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys sporządzono w oparciu o projekt pn. "PROJEKT INSTALACJI GAZOWEJ I GRZEWCZEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM"
3. Dla określenia jednostkowych nakładów rzeczowych wykorzystano nakłady zawarte w Katalogach Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), dla robót nie ujętych w katalogach KNNR przyjęto nakłady z odpowiednich KNR lub kalkulacje własne. Podane podstawy wyceny należy przyjąć jako informację opisującą robotę.

UWAGA: Za kompletne opracowanie stanowiące podstawę wyceny należy przyjąć wszystko co zostało narysowane, opisane, objęte przedmiarem oraz nie wyszczególnione, a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu.



Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest budowa instalacji sanitarnych wewnętrznych dla inwestycji: BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ I GRZEWCZEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

Zakres budowy instalacji sanitarnych:

- instalacja gazowa z kotłami kondensacyjnymi,
- instalacja ogrzewania, grzejnikowego.



TABELE PRZEDMIARUROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
		KOSZTORYS :			
d.1		DZIAŁ: Instalacja gazowa			
1	Analiza indywidualna	Wejście instalacji gazowej do budynku	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
		RAZEM	kpl.		1,00
2	KNR 2-15 d.10120-01 analogia	Skrzynka gazowa mieszkaniowa 20x30x18 cm	szt.		
		7	szt.	7,00	
		RAZEM	szt.		7,00
3	KNR 7-19 d.10407-03 analogia	Gazomierz mieszkaniowy	szt.		
		7	szt.	7,00	
		RAZEM	szt.		7,00
4	KNR 2-15 d.10306-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przyłącza 25 mm na ścianach	kpl.		
		7	kpl.	7,00	
		RAZEM	kpl.		7,00
5	KNR 2-15 d.10301-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		15	m	15,00	
		RAZEM	m		15,00
6	KNR 2-15 d.10301-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		87	m	87,00	
		RAZEM	m		87,00
7	KNR 2-15 d.10303-02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		28	m	28,00	
		RAZEM	m		28,00
8	KNR 2-15 d.10303-02 analogia	Rura osłonowa o śr.nom. 40 mm	m		
		7,5	m	7,50	
		RAZEM	m		7,50
9	KNR 2-15 d.10303-04 analogia	Rura osłonowa o śr.nom. 65 mm	m		
		1,5	m	1,50	
		RAZEM	m		1,50
10	KNR 2-15 d.10303-08 analogia	Rura osłonowa dla kominów spalinowych i wentylacji o śr.nom.160 mm	m		
		7	m	7,00	
		RAZEM	m		7,00
11	KNR 2-15 d.10305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		7	lokal.	7,00	
		RAZEM	lokal.		7,00
12	KNR 7-12 d.10101-04	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o śr.zewn.do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		12,6	m2	12,60	
		RAZEM	m2		12,60
13	KNR 7-12 d.10105-04	Odtłuszczenie rurociągów	m2		
		12,6	m2	12,60	



TABELE PRZEDMIARUROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
		RAZEM	m2		12,60
14	KNR 7-12 d.10201-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm 12,6	m2 m2	12,60	
		RAZEM	m2		12,60
15	KNR 7-12 d.10209-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm krotność = 2 12,6	m2 m2	12,60	
		RAZEM	m2		12,60
16	KNR 2-15 d.10310-02	Zawory kulowe odcinające do gazu o śr. 20 mm 7	szt. szt.	7,00	
		RAZEM	szt.		7,00
17	KNR 2-15 d.10310-02	Zawory kulowe odcinające do gazu o śr. 25 mm 14	szt. szt.	14,00	
		RAZEM	szt.		14,00
18	KNR 2-15 d.10310-02 analogia	Filtr kątowy do gazu DN25 7	szt. szt.	7,00	
		RAZEM	szt.		7,00
19	KNR 4-01 d.10333-02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej 16	szt. szt.	16,00	
		RAZEM	szt.		16,00
20	KNR 4-01 d.10326-05	Zamurowanie gniazd i wnęk o objętości do 0.05 m3 'na pełno' w ścianach z cegieł 4	szt. szt.	4,00	
		RAZEM	szt.		4,00
21	KNR 4-01 d.10209-03	Przebicie otworów w stropie 0,04	m2 m2	0,04	
		RAZEM	m2		0,04
22	KNR 4 d.10501-01 analogia	Kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy 21kW 7	kocioł kocioł	7,00	
		RAZEM	kocioł		7,00
23	KNR 7-09 d.12401-05 analogia	Systemowy komin spalinowy z blachy ze stali nierdzewnej kwasoodpornej 80/125mm 7	kpl. kpl.	7,00	
		RAZEM	kpl.		7,00
24	KNR 2-17 d.10122-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej Acz=200cm2 7	m2 m2	7,00	
		RAZEM	m2		7,00
25	KNR 2-17 d.10137-01 analogia	Kratki wentylacyjne Acz=200cm2 7	szt. szt.	7,00	
		RAZEM	szt.		7,00
26	KNR-W d.12-15 0314-09 analogia	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym (tylko podłączenie) 7	szt. szt.	7,00	



TABELE PRZEDMIARUROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
		RAZEM	szt.		7,00
d.2		DZIAŁ: Instalacja ogrzewania			
27	KNNR 4 d.20404-01 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych - rury PE-Xc/AL/PE 17x2.75	m		
		232	m	232,00	
		RAZEM	m		232,00
28	KNNR 4 d.20404-01 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych - rury PE-Xc/AL/PE 21x3.45	m		
		88	m	88,00	
		RAZEM	m		88,00
29	KNNR 4 d.20404-02 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych - rury PE-Xc/AL/PE 26x4.0	m		
		23	m	23,00	
		RAZEM	m		23,00
30	KNR 0-34 d.20101-01	Izolacja rurociągów śr.17 mm otulinami jednowarstwowymi gr.6 mm (C)	m		
		232	m	232,00	
		RAZEM	m		232,00
31	KNR 0-34 d.20101-01	Izolacja rurociągów śr.21 mm otulinami jednowarstwowymi gr.6 mm (C)	m		
		88	m	88,00	
		RAZEM	m		88,00
32	KNR 0-34 d.20101-02	Izolacja rurociągów śr.26 mm otulinami jednowarstwowymi gr.6 mm (C)	m		
		23	m	23,00	
		RAZEM	m		23,00
33	KNR BO-12 d.20361-02	Mechaniczne wykucie bruzd pionowych w ścianach z płytek i bloczków z betonu komórkowego o szer. do 1/2 cegły	m3		
		0,25	m3	0,25	
		RAZEM	m3		0,25
34	KNR 4-01 d.20207-03	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m		
		9,1	m	9,10	
		RAZEM	m		9,10
35	KNR 4-01 d.20333-02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.		
		34	szt.	34,00	
		RAZEM	szt.		34,00
36	KNR 4-01 d.20326-05	Zamurowanie gniazd i wnęk o objętości do 0.05 m3 'na pełno' w ścianach z cegieł	szt.		
		34	szt.	34,00	
		RAZEM	szt.		34,00
37	KNR 2-15 d.20404-02	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach niemieszkalnych	m		
		343	m	343,00	
		RAZEM	m		343,00
38	KNR-W d.2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		42	urz.	42,00	
		RAZEM	urz.		42,00
39	KNR 0-35 d.20215-08	Odpowietzniki automatyczne; śr. nom. 10 mm	kpl.		
		14	kpl.	14,00	
		RAZEM	kpl.		14,00



TABELE PRZEDMIARUROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
40	KNNR 4 d.20524-01	Zawory bezpieczeństwa kotła typ 1915, 1/2" o nastawie 3,5 bar.	szt.		
		7	szt.	7,00	
		RAZEM	szt.		7,00
41	KNNR 4 d.20511-03	Naczynia wzbiorcze przeponowe typ 80N, 3 bar	szt.		
		7	szt.	7,00	
		RAZEM	szt.		7,00
42	KNR 0-35 d.20215-11	Kurki spustowe ze złączką do węża; śr. nom. 15 mm	szt.		
		7	szt.	7,00	
		RAZEM	szt.		7,00
43	KNNR 4 d.20411-03	Zawory odcinające o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		14	szt.	14,00	
		RAZEM	szt.		14,00
44	KNNR 4 d.20411-03	Filtry siatkowe o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		7	szt.	7,00	
		RAZEM	szt.		7,00
45	KNR-W d.22-15 0412-02	Zawory grzejnikowe termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		7	szt.	7,00	
		RAZEM	szt.		7,00
46	KNR-W d.22-15 0412-02	Zawory grzejnikowe powrotne podwójne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		42	szt.	42,00	
		RAZEM	szt.		42,00
47	KNNR 4 d.20427-01	Rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o połączeniu na gwint	kpl.		
		42	kpl.	42,00	
		RAZEM	kpl.		42,00
48	KNR-W d.22-15 0412-02 analogia	Głowica termostatyczna z wbudowanym czujnikiem	szt.		
		42	szt.	42,00	
		RAZEM	szt.		42,00
49	KNR-W d.22-15 0425-02	Grzejniki łazienkowe np. STD 1100 L=500mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		1,00
50	KNR-W d.22-15 0425-03	Grzejniki łazienkowe np. STD 1500 L=600mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		1,00
51	KNR-W d.22-15 0425-03	Grzejniki łazienkowe np. STD 1800 L=600mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
		RAZEM	szt.		2,00
52	KNR-W d.22-15 0425-03	Grzejniki łazienkowe np. STD 1800 L=750mm	szt.		
		2	szt.	2,00	



TABELE PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
		RAZEM	szt.		2,00
53	KNR-W d.2-15 0425-03	Grzejniki łazienkowe np. PIZA 1300 L=750mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		1,00
54	KNR-W d.2-15 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe np. 11/KV/600 L=400mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
		RAZEM	szt.		3,00
55	KNR-W d.2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe np. 21/KV/600 L=400mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		1,00
56	KNR-W d.2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe np. 21/KV/600 L=520mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
		RAZEM	szt.		2,00
57	KNR-W d.2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe np. 22/KV/600 L=520mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
		RAZEM	szt.		3,00
58	KNR-W d.2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe np. 22/KV/600 L=600mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
		RAZEM	szt.		3,00
59	KNR-W d.2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe np. 22/KV/600 L=720mm	szt.		
		8	szt.	8,00	
		RAZEM	szt.		8,00
60	KNR-W d.2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe np. 22/KV/600 L=800mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
		RAZEM	szt.		3,00
61	KNR-W d.2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe np. 22/KV/600 L=920mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
		RAZEM	szt.		2,00
62	KNR-W d.2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe np. 22/KV/600 L=1000mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		1,00
63	KNR-W d.2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe np. 22/KV/600 L=1120mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		1,00
64	KNR-W d.2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe np. 22/KV/600 L=1200mm	szt.		
		2	szt.	2,00	



TABELE PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
		RAZEM	szt.		2,00
65	KNR-W d.2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe np. 22/KV/600 L=1320mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		1,00
66	KNR-W d.2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe np. 22/KV/900 L=1200mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		1,00
67	KNR-W d.2-15 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytkowe np. 33/KV/600 L=920mm	szt.		
		3	szt.	3,00	
		RAZEM	szt.		3,00
68	KNR-W d.2-15 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytkowe np. 33/KV/900 L=800mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
		RAZEM	szt.		1,00
69	KNR-W d.2-15 0418-03 analogia	Grzejniki elektryczne Qg=600-1000W	szt.		
		3	szt.	3,00	
		RAZEM	szt.		3,00
70	KNR-W d.2-15 0418-03 analogia	Grzejniki elektryczne Qg=1300-2000W	szt.		
		4	szt.	4,00	
		RAZEM	szt.		4,00
71	KNR-W d.2-15 0418-03 analogia	Grzejniki elektryczne Qg=3kW	szt.		
		5	szt.	5,00	
		RAZEM	szt.		5,00
d.3		DZIAŁ: Demontaże			
72	KNNR 8 d.30529-05 analogia	Demontaż kotła żeliwnego wodnego	kpl		
		1	kpl	1,00	
		RAZEM	kpl		1,00
73	KNNR 8 d.30533-01	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody	szt		
		1	szt	1,00	
		RAZEM	szt		1,00
74	KNNR 8 d.30535-01	Demontaż naczynia wzbiorczego systemu otwartego o poj. do 400 dm ³	szt		
		1	szt	1,00	
		RAZEM	szt		1,00
75	KNNR 8 d.30534-01	Demontaż rozdzielacza z rur stalowych o śr.do 100 mm do urządzeń i instalacji c.o.	m		
		2	m	2,00	
		RAZEM	m		2,00
76	KNNR 8 d.30530-06	Demontaż kurka spustowego	szt		
		2	szt	2,00	



TABELE PRZEDMIARUROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
		RAZEM	szt		2,00
77	KNNR 8 d.30530-02	Demontaż termometru w oprawie	szt		
		2	szt	2,00	
		RAZEM	szt		2,00
78	KNNR 8 d.30422-01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o pow. ogrzewalnej do 5.0 m2	kpl.		
		42	kpl.	42,00	
		RAZEM	kpl.		42,00
79	KNNR 8 d.30410-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.15 mm na ścianie	m		
		232	m	232,00	
		RAZEM	m		232,00
80	KNNR 8 d.30410-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.20 mm na ścianie	m		
		88	m	88,00	
		RAZEM	m		88,00
81	KNNR 8 d.30410-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.25-32 mm na ścianie	m		
		23	m	23,00	
		RAZEM	m		23,00
82	KNNR 8 d.30410-04	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.40-50 mm na ścianie	m		
		80	m	80,00	
		RAZEM	m		80,00
83	KNNR 8 d.30410-05	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.65 mm na ścianie	m		
		40	m	40,00	
		RAZEM	m		40,00



TABELA ELEMENTÓWSCALONYCH

Lp.	Nazwa	R	M	S	RAZEM
1	Instalacja gazowa	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Instalacja ogrzewania	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Demontaże	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	0,00	0,00	0,00	0,00

